

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Tilan Kangas-Vehmaa 536-415-6-4 ja määräalan kiinteistöstä Keski-Vehmaa 536-415-6-5 vuokraaminen Nokian kaupungilta****TRE:3021/10.00.03/2025****Lisätietoja päätöksestä**

Johdon assistentti Kirsi Nyman, puh. 040 355 9107, kirsi.s.nyman@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh. 040 346 9311, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Vuokrataan Nokian kaupungilta ylijäämämaan vastaanottopaikaksi ja maa- ja kiviainesten kiertotalousalueeksi noin 6,225 ha:n suuruinen alue. Vuokra-alue muodostuu 5,435 ha:n suuruisesta tilasta Kangas-Vehmaa 536-415-6-4 ja noin 0,79 ha:n suuruisesta määräalasta tilasta Keski-Vehmaa 536-415-6-5. Vuosivuokra on 20 834,58 euroa. Vuokra-aika päättyy 31.12.2050. Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi valtuutetaan allekirjoittamaan vuokrausta koskevan maanvuokrasopimuksen.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

**Perustelut**

Tampereen kaupungilla on laajamittaista maanlajitys- ja maa-ainesten vastaanottotoimintaa Kolmenkulman alueella. Juhansuolla oleva läjitysalue rajoittuu Nokian kaupungin rajaan.

Nokian kaupungin kanssa on neuvoteltu toiminnan laajentamisesta Nokian kaupungin puolelle ja tähän tarvittavan maa-alueen vuokraamisesta Nokian kaupungilta. Aluetta käytettäisiin ylijäämämaan vastaanottopaikkana kiertotalousalueena maa- ja kiviainesten käsittelyä varten.

Vuokrattavan alueen kokonaispinta-ala on noin 6,225 ha ja se muodostuu 5,435 ha:n suuruisesta tilasta Kangas-Vehmaa 536-415-6-4 ja noin 0,79 ha:n suuruisesta määräalasta tilasta Keski-Vehmaa 536-415-6-5.

Vuokrattavan alueen vuosivuokra olisi 20 834,58 euroa. Vuokran määrä perustuu auktorisoidun kiinteistöarvioitsijan (AKA) laatiman arviolausunnon markkina-arvoon. Vuokra-aika alkaisi kun vuokrausta koskevat päätökset ovat saaneet lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu. Vuokra-aika päättyisi 31.12.2050.

Vuokra on sidottu indeksiin siten, että vuosivuokraa (perusvuokra) 20 834,58 euroa muutetaan virallisen elinkustannusindeksin (1951:10=100) muutosta vastaavasti. Perusindeksinä on vuokrasopimuksen tekemistä edeltävän vuoden 2024 keski-indeksiluku 2332. Tarkistusindeksi on

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

kunkin maksuvuotta edeltävän vuoden keski-indeksiluku. Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun perusvuokra kerrotaan tarkistusindeksillä ja jaetaan perusindeksillä.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää Elinvoiman palvelualueen johtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta yli 10 vuodeksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on 200 000 ja 500 000 euron välillä tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet.

**Tiedoksi**

Nokian kaupunki/Harri Järvenpää, Matti Pokkinen, Milko Tietäväinen, Pasi Kamppari, Heli Toukoniemi, maanvuokrat

Liitteet:

1 Vuokrasopimusluonnos ja liitekartta

**Allekirjoitus**

Johtaja Pekka Salmi

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on nähtävillä 29.5.2025 [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty tiedoksi sähköpostilla 27.5.2025

**Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere

27.05.2025

Kirsi Nyman

Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Oikaisuvaatimus**

§ 30

**Oikaisuvaatimusohje****Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

**Oikaisuviranomainen**

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.